

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 03.02.2020. DO 20.12.2020.

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1530/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navedi koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se
stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkog dijela od 1/2 čestica 4480/1, 4480/3 i 4480/12
upisanih u zk. ul. br. 4778 i 2599. k. o. Šašinovec, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Stečajna masa sastoji se od sredstava na računu u iznosu od oko 12 tisuća kuna..

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za k. č. br. 4480/1 stečajni upravitelj nije angažirao sudskog vještaka, jer smatra da
se vrijednost nekretnine može utvrditi i temeljem nalaza i mišljenja izrađenog po
sudskom vještaku Ivanu Čeoviću u okviru postupka nepotpunog izvlaštenja na toj
čestici.

Za k. č. br. 4480/3 i 4480/12 provedeno je vještačenje po vještaku građevinske struke
Gordanu Anđelu, kojim je utvrđena vrijednost od 138.809,55 kn za k. č. br. 4480/3, tj.
29.728,67 kn za k. č. br. 4480/12, tj. 69.404,77 kn i 14.864,34 kn za suvlasničke
dijelove.

Također, otvoren je račun stečajne mase IBAN br. HR89 2390001 1101109289.

Nekretnina k. č. br. 4480/1 zahvaćena je sporom tužitelja Goradana Vorija koji traži
izlučenje iz stečajne mase i tvrdi da je ista njegovo vlasništvo.

U navedenom predmetu, P-944/200 pravomoćno je odbijena mjera osiguranja te je
tužitelju Gordanu Voriju naloženo tuženiku, stečajnom dužniku, naknaditi troškove što
je i učinjeno.

Nažalost, parnični postupak traje i dalje i čestica je još uvijek obuhvaćena zabilježbom
spora koja joj, nema sumnje, ruši tržišnu vrijednost.

Stečajni dužnik predao je sudu tužbu radi naknade stečenog bez osnove za nepošteno
posjedovanje spomenute čestice u vrijednost cca 300 tisuća kuna, sukladno nalazu i
mišljenju vještaka Gordana Anđela i Tihomira Oreškovića.

Prije nekoliko dana tužitelj Gordan Vori putem punomoćnika obratio se stečajnom upravitelju nudeći mirno rješenje spora, pri čemu je isti upućen da navedeno predloži skupštini vjerovnika.

U odnosu na k. č. br. 4480/3 i 4480/12 istekao je oglas za 1. prodaju, te će stečajni upravitelj predati oglas za 2. prodaju.

Dostavlja se i popis prometa po računu:

14.12.2020.	14.12.2020.	-	Naknada_20111026716_račun _1101109289	73,10	12.430,15
13.11.2020.	13.11.2020.	-	Naknada_20101022340_račun _1101109289	106,50	12.503,25
06.11.2020.	06.11.2020.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Pristojba tužba	1.817,50	12.609,75
30.10.2020.	30.10.2020.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MACAN I MRAČIĆ D	Račun 201/POSL1/3	6.250,00	14.427,25
30.10.2020.	30.10.2020.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MACAN I MRAČIĆ D	202/POSL1/3	6.250,00	20.677,25
30.10.2020.	30.10.2020.	TIHOMAR, OBRT ZA USLUGE, VL. TIHOMIR ORE	Izrada procjene tržišne v rijednosti zakupa nekretn	2.000,00	26.927,25
30.10.2020.	30.10.2020.	G ANDEL	Nalaz i mišljenje	2.000,00	28.927,25
30.10.2020.	30.10.2020.	G ANDEL	Račun vještačenje vrijedn osti	3.250,00	30.927,25
20.10.2020.	20.10.2020.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	pz zk.č.br.4480/1k.o. šaš inovec,izgradnja i rekons		29.107,76 34.177,25
16.10.2020.	16.10.2020.	-	NAPLATA_2910124760	610,51	5.069,49
16.10.2020.	16.10.2020.	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRH	OVR-119/20-7,naknada za p rislinu naplatu	70,00	5.680,00
16.10.2020.	16.10.2020.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	RJ,OVR-119/20-7,TS,ZAGREB	500,00	5.750,00
16.10.2020.	16.10.2020.	ODVJETNIČKI URED PASARIĆ TOMISLAV	trošak odgovora na žalbu u predmetu Ovr-119/2020		6.250,00 6.250,00

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna

Mjesto i datum
Zagreb, 21.12.2020.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar